

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
202/WMIRSPN/2026  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO  
SZCZECIN  
w dniu 09 czerwca 2026 r.

**WYKAZ Nr 130/2026/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej  
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
**tj. od 10.06.2026 r. do 01.07.2026 r.**

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Kapitańska 1 m 1**  
powierzchnia **41,30 m<sup>2</sup>**, tj.: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój.

**Nr działki: 24/1, obręb: 1028,**

**Powierzchnia działki: 472,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 32 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości** funkcja dominująca: wielofunkcyjna zabudowa  
śródmiejska mieszkaniowa.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej  
w Uchwale Rady Miasta): **247 500,00 zł.**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w  
wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **14 000,00 zł.**

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło Plac Armii Krajowej 1.